

PREDAVANJA I RADIONICE

**ŠTO POTPISUJEM?
DOŽIVOTNO I DOSMRTNO
UZDRŽAVANJE NIJE ISTO!**

UDRUGA UMIROVLJENIKA OPĆINE ŽMINJ

UDRUGA UMIROVLJENIKA OPĆINE ŽMINJ



ŠTO POTPISUJEM?
DOŽIVOTNO I DOSMRTNO
UZDRŽAVANJE NIJE ISTO!

Projekt nije namijenjen samo umirovljenicima
već široj javnosti sa naglaskom na populaciju
od 40 godina na više

Ugovor o doživotnom i dosmrtnom uzdržavanju

Ugovor o doživotnom uzdržavanju i ugovor o dosmrtnom uzdržavanju su dvostranoobvezni, naplatni i strogo formalni ugovori, uređeni Zakonom o obveznim odnosima. Ugovor možete sklopiti kao davatelj ili primatelj uzdržavanja. Sklapate li ga kao davatelj, obvezujete se da ćete primatelja uzdržavanja (drugu stranu ili neku treću osobu) uzdržavati do njegove smrti.

Ako ugovor sklapate kao primatelj uzdržavanja, izjavljujete da dajete davatelju uzdržavanja svu ili dio svoje imovine.

Osnovna razlika između ovih ugovora je trenutak prijenesa imovine:

- kod ugovora o doživotnom uzdržavanju - **trenutak smrti primatelja uzdržavanja**
- kod ugovora o dosmrtnom uzdržavanju - **odmah nakon sklapanja ugovora.**

Sklapanje ugovora

Prava i obveze u ugovoru samostalno se dogovaraju s drugom stranom te one ovise o potrebama i mogućnostima ugovornih strana i različite su od slučaja do slučaja, ali najčešće se odnose na zadovoljavanje osnovnih životnih potreba kao što su pružanje ili osiguravanje smještaja, pomoć oko održavanja higijene, osiguranje odjeće i obuće, osiguravanje hrane i pića, sahrana primatelja uzdržavanja itd.

Ugovor mora biti:

- **sastavljen u pisanom obliku**
- **ovjeren od suca nadležnog suda ili potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku ili sastavljen u obliku javnobilježničkog akta.**

Ovlaštena osoba prilikom ovjere ili sastavljanja ugovora mora pročitati ugovor objema stranama i upozoriti ih na njegove posljedice.





UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU

Ako ugovor o doživotnom uzdržavanju sklapate kao davatelj uzdržavanja, na temelju ugovora ovlaštene ste zatražiti:

- zabilježbu u zemljišnu knjigu - ako je predmet ugovora nekretnina

Davatelj uzdržavanja ne odgovara poslije smrti primatelja uzdržavanja za njegove dugove. Međutim, može se ugovoriti da će on odgovarati za one njegove dugove koji postoje u trenutku sklapanja ugovora prema određenim vjerovnicima.

Ugovor o doživotnom uzdržavanju može se raskinuti:

- **sporazumno i nakon što je počelo njegovo ispunjavanje**
- **jednostrano:**
 - ako davatelj i primatelj uzdržavanja prema ugovoru žive zajedno, a njihovi su se odnosi toliko poremetili da zajednički život postane nepodnošljiv
 - kada druga strana ne ispunjava svoje obveze iz tog ugovora

- zbog promijenjenih okolnosti nastalih nakon sklapanja ugovora – ako je zbog izvanrednih okolnosti nastalih nakon sklapanja ugovora, koje se nisu mogle predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora, ispunjenje obveze za jednu ugovornu stranu postalo pretjerano otežano ili bi joj nanijelo pretjerano veliki gubitak (primjerice, iznenadno osiromašenje davatelja uzdržavanja zbog kojeg on više ne može uzdržavati primatelja uzdržavanja).
- Ako bi zbog izvanrednih okolnosti nastalih nakon sklapanja ugovora o doživotnom uzdržavanju koje se nisu mogle predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora, ispunjenje obveze za jednu ugovornu stranu postalo pretjerano otežano ili bi joj nanijelo pretjerano veliki gubitak, ona može zahtijevati i da se ugovor izmijeni.
- Ukoliko davatelj uzdržavanja umre prije primatelja uzdržavanja, a njegov bračni drug i njegovi potomci koji su pozvani na nasljedstvo:
 - **na to pristanu** - na njih prelaze njegova prava i obveze iz ugovora
 - **na to ne pristanu** - ugovor se raskida i nemaju pravo zahtijevati naknadu za prije dano uzdržavanje

- **nisu u stanju preuzeti ugovorne obveze** - ugovor se raskida i imaju pravo zahtijevati od primatelja uzdržavanja naknadu za uzdržavanje koje je primatelj uzdržavanja dobio od davatelja uzdržavanja.

UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU

Ako ste primatelj uzdržavanja na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju kojim se prenosi pravo vlasništva nekretnine, možete se osigurati za slučaj da vam davatelj uzdržavanja prestane ispunjavati svoju obvezu i otuđi nekretninu trećoj osobi, tako da prije prijenosa nekretnine na davatelja uzdržavanja pridržite pravo iz stvarnog tereta.

Pravom iz stvarnog tereta ovladit ćete primatelja uzdržavanja da zahtijeva uzdržavanje od svake osobe koja je, odnosno koja će biti vlasnik nekretnine čije vlasništvo je primatelj uzdržavanja prenio na ime naknade za uzdržavanje.

U tom slučaju ovlaštenu ste tražiti uzdržavanje od treće osobe koja je stekla vlasništvo nekretnine, kao i od svakog sljedećeg stjecatelja (opterećen je svagdašnji vlasnik nekretnine).

Ukoliko davatelj uzdržavanja umre prije primatelja uzdržavanja, a njegovi nasljednici:

- **na to pristanu** – na njih prelaze njegova prava i obveze iz ugovora
- **na to ne pristanu** - ugovor se raskida, moraju vratiti ono što je davatelj uzdržavanja primio kao naknadu (ako nisu u stanju vratiti, dužni su primatelju uzdržavanja naknaditi vrijednost stečenog) i nemaju pravo na naknadu za do tada dano uzdržavanje
- **nisu u stanju preuzeti ugovorne obveze** - ugovor se raskida, imaju pravo zahtijevati naknadu za uzdržavanje koje je primatelj uzdržavanja dobio od davatelja uzdržavanja, no dužni su primatelju uzdržavanja vratiti ono što je davatelj uzdržavanja stekao na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju.

TREBA RAZLIKOVATI NAVEDENE UGOVORE OD:

1. Ugovora o darovanju
2. Oporuke

1. UGOVOR O DAROVANJU

Ugovor o darovanju nastaje kad se darovatelj obveže prepustiti obdareniku **bez protučinidbe** stvar ili imovinsko pravo, a **obdarenik to prihvati**.

Ugovor o darovanju mora biti sklopljen u pisanom obliku.

Razlika:

Ugovor o darovanju – Ugovor o dosmrtnom/doživotnom uzdržavanju je što kod darovanja nema protučinidbe. (ugovor je besplatan).

2. OPORUKA

- jednostrani pravni posao – izjava posljednje volje kojom ostavitelj raspolaže svojom imovinom za slučaj smrti. Ostavitelj oporukom može raspolagati svime čime je bio ovlašten raspolagati i za života uz ograničenja koja nameću zakonske odredbe o nužnom nasljeđivanju u korist članova obitelji – 1. nasljedni red.

Vrste oporuka:

1. privatna (vlastoručna ili pisana oporuka pred svjedocima)
2. javna
3. oporuka u izvanrednim okolnostima (usmena oporuka)

Na predavanju će ukratko biti riječi i o Zakonu o nasljeđivanju – nasljednim redovima koja je potrebno objasniti kada se radi o načinima raspolaganja imovine.



Bitne napomene o održavanju predavanja

Sva predavanja će se održati uz pridržavanje preporučenih epidemioloških mjera:

- održavanje socijalne distance od minimalno 1,5 m
- razmak između predavača i slušatelja barem 2 m

Molimo Vas za razumijevanje i brigu o sebi i drugima (ukoliko imate respiratorne smetnje, povišenu temperaturu ili kratak dah molimo Vas da se ne prijavljujete na predavanja kako ne biste ugrozili sebe niti ostale sudionike).

Zbog ograničenog broja sudionika, obavezne su prijave za prisustvovanje predavanju kao i za prijevoz.

Za svako predavanje, posebno ćemo objaviti broj telefona i e-mail adresu kao i datum do kada primamo prijave za sudjelovanje na predavanjima i prijevoz.

Nositelj projekta:
UDRUGA UMIROVLJENIKA OPĆINE ŽMINJ

Partner:
OPĆINA ŽMINJ

Suradnici:
UDRUGA UMIROVLJENIKA OPĆINE KANFANAR
UDRUGA UMIROVLJENIKA OPĆINE BALE
UDRUGA UMIROVLJENIKA OPĆINE SVETVINČENAT
UDRUGA UMIROVLJENIKA PAZINŠTINE



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo za demografiju,
obitelj, mlade i socijalnu politiku

Ovaj projekt financira
Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku

Sadržaj ove brošure u isključivoj je odgovornosti
Udruge umirovljenika Općine Žminj